



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-14744-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-01017/2022-07

Датум: 29.8.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Народне банке Србије, Пионирска бр. 2, Београд - Чукарица, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2-шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, бр. 53/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију инсталације и замену комбинованих горјоника на котловима бр.2 и бр.3 у оквиру просторије котларнице зграде енергетике, која се налази у оквиру комплекса Завода за израду новчаница и кованог новца у Београду, на кат. парцели бр. 11589/1 КО Чукарица, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2-шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица и Савски венац („Сл. лист града Београда“, бр. 53/14).**

Категорија објекта: В

Класификациони број: 125102

Укупна БРГП надземно: 1683,5m²

Укупна НЕТО површина обухваћена предметним радовима: 21m²

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 11589/1 КО Чукарица се налази у обухвату Плана детаљне регулације просторно културно историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2-шира зона „Хиподрома Београд“, градске општине Чукарица и Савски венац.

У складу са Планом предметна катастарска парцела се налази на површинама јавне намене, у оквиру специјализованог центра – комплекс специјалне намене Народне банке Србије (Завод за израду новчаница и кованог новца). Објекат електричне централе се налази у функционалној подцелини 2.

Функционална подцелина 2 намењена је производном делу Завода. Простор функционалне подцелине 2 мора бити под највишим режимом контроле и ограђен. Функционалне везе са функционалним подцелинама 1, 3 и 4, оствариће се одговарајућим капијама, рампама и сл. Планирано је чување постојећих објеката од интереса за Службу заштите и изградња нових капацитета намењених производњи, пословању и складиштењу (магацински простор).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Све интервенције на постојећим објектима од посебног интереса за Службу заштите изводити тако да се ни на који начин не сме угрозити њихово функционисање, начин коришћења, статичка стабилност и др.

Интервенције на постојећим објектима од посебног интереса за Службу заштите

Функционална подцелина 2

Објекти који се задржавају у свом габариту и волумену:

1. Погонска зграда са пријавницама (два објекта) – архитектонски је највреднији део комплекса и остаје у својој изворној функцији. Ови објекти се подвргавају поступцима конзервације и санације, на основу детаљних услова и пројеката које буде одобрила Служба заштите.
2. Зграда централе – задржава се у својој основној архитектонској форми и на њој ће се спроводити поступци конзервације, санације и рекомпозиције, на основу посебних услова Службе заштите.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

У оквиру Завода за израду новчаница, предвиђа се замена горионика на два парна котла по 6 t/h суво засићене паре P=6 bar, који су као гориво користили мазут, а овим пројектом се предвиђа замена за гас-мазут.

Електроенергетске инсталације

Напајање ел.енергије

Напајање електричном енергијом се врши из постојећег насконпонског разода, односно из ормана РО-КОТЛА 2,3 са кога су се и раније напајали ови котлови. У нисконапонском разводу 0,4 kV, поље IV-2, потребно уместо високоучинских насконпонских осигурача поставити Комраст прекидаче NSX-250A са напонским калемовима са могућношћу даљинског искључења.

Разводно постројење

Опрема електро опрема за рад гориоњка гас-мазут је смештена у орманима димензија 600x800x260mm, за сваки котао, смештени поред припадајућег котла, орман је производ „Weishaupt“. У орману РО-Котла 2,3 из кога се напајају ормани котлова, врши се замена опреме за моторе напојних пумпи и одржавање нивоа воде за оба котла а сувишну опрему која је била у функцији горионика, потребно је демонтирати. Доградити два растављача-осигурача ИСФТ-100/63А.

Панично осветлење

Панично осветлење је постојеће. Предвиђен је одређен број светиљки, снаге 3.4W, 3x аутономије, поред постојећих, потребно је додати две светиљке које ће се напајати од паничне светиљке смештене у термокоманди. Додатне светиљке треба поставити испред котлова на парпету термокоманде. Напајају се са разводног ормана котларнице РО-ИНСТАЛАЦИЈЕ КОТЛАРНИЦЕ, Ф4. Са истог развода се напаја прикључница сниженог напона 24V која се накнадно уграђује.

Каблови

Сви каблови су бесхалогени са побољшаним карактеристикама у случају пожара типа N2XH-J, 1kV, положени по постојећим трасама у инсталационим сапа цревима Каблови од ормана РО-Котла 2 и 3 до ормана котлова се замењују са новим.

Заштита од напона додира

У објекту је остварен систем заштите ТН-Ц-С. Преко пете жиле или треће жиле са жуто зеленом изолацијом повезане су металне масе потрошача.

Изједначавање потенцијала

Уземљење металних маса у Котларници ће се вршити повезивањем на прстен за изједначавање потенцијала који је предвиђен у целој Котларници а који се изводи траком FeZn 20 x 3 mm постављеном на зид помоћу челичних потпора. Трака се полаже у облику прстена по зиду на висини од 0.5 – 1 m од пода. На траку се повезују све металне масе у котларници, кућишта електро ормана, и сл. Прстен за изједначавање потенцијала повезати за постојећи уземљивач објекта траком FeZn 25 x 4 mm.

Као допунска мера заштите од превисоког напона додира извешће се изједначавање потенцијала, и то:

- премошћење прирубница са проводником П/Ф-Y-1x16 mm², или бакарном плетеницом 16mm².

Ради повећања сигурности од електричног удара, потребно је све металне делове приступачне додиру, а који нису део електричне инсталације, међусобно галвански повезати, како услед неког квара не би наступила опасна потенцијална разлика између тих металних делова, која би могла угрозити живот корисника

Опасности при појави гаса

Машинским пројектом у котларници је предвиђена природна вентилација. За случај опасности, предвиђени су тастери, поред улазно-излазних врата котларнице, деловањем на било који, котларница се доводи у безнапонско стање. У нисконапонском разводу 0,4kV, поље IV-2 су смештени прекидачи са напонским калемовима за напајање котларнице електричном енергијом и и ван зоне је котларнице.

Завршне одредбе

После завршених радова електрична инсталација ће се прегледати и функционално испитати, затим ће се од стране овлашћене организације измерити отпори изолованости каблова, отпори петљи квара, непрекидност заштитних проводника и еквипотенцијализације. За сва наведена мерења на електричној инсталацији издаће се одговарајући атест.

Машинске инсталације

Новопроектованим решењем се предвиђа замена горионика на котловима бр.2 и бр.3 новим, савременим поузданим комбинованим горионикима који приликом свог рада користе једно гориво од два расположива и то, природни гас или средње тешко лож уље, тз. мазут.

Реконструкција подразумева демонтажу постојећих горионика, вентилаторских јединица смештених на етажи подземног кана улазни ваздух. Даље реконструкцијом је неопходно извршити замену шамотног улаза, као и прилагодити носећу плочу новопроектованог горионика.

Обзиром да је недостатак изражен недостатак простора за манипулацију изабран је горионик са интегрисаном пумпом мазута и вентилаторском јединицом. Потребно је извршити постављање новопроектоване гасне рампе, и повезивање на постојећи инсталацију природног гаса у котларници са једне стране, и повезивање на новопроектовани горионик. На страни мазутене инсталације врши се повезивање на постојећи развод мазута прикључком DN25 (1“).

Изабрани горионик је следећих карактеристика:

Модел: WM-GS30/3-A ZM-R

Произвођач:

Weishaupt – Немачка

Тип горионика:

Комбиновани горионик гас /мазут моноблок са интегрисаним вентилатором.

Електрична снага електропотрошача: 14kW

Електрична снага загрејача мазута 22,4 kW

Прикључак гаса на горионику DN65

Прикључак мазута на горионику DN25 / Загрејач мазута WEV 3/01

Арматура гасне рампе котла састоји се од следећих радних и сигурносних елемената:

1 Кугласта славина за гас DN50;

2 Фини филтер за гас DN50

3.1 Регулатор притиска гаса

3.2 Сигурносни блокадни вентил

3.3 Сигурносни одзрачни вентил

3.4a Манометар 0-6bar са манометарском славином

3.4b Манометар 0-250 mbar са манометарском славином

3.5a Пресостат високог притиска гаса

3.5b Пресостат ниског притиска гаса

5 Аксијални компензатор

6 Магнетни блок вентил

7 Клапна за гас

8 Магнетни вентил за потпалу

9 Контрола непропусности гаса

10 Испитни пламеник

11 Одзрачни вод

Улазни притисак природног гаса у гасну рампу је димензионасан према постојећем максималном притиску прикључног гасовода формиран на излазу из MPC-а и износи MOP 1bar.g.

Након извршене реконструкције котлао је предвиђено да има следеће карактеристике:

Фабрички број котла 4442 / 4438

Модел котла TE-107

Радни надпритисак 6 bar.g

Максимални надпр. 13 bar.g

Температура напојне воде: 105°C

Температура zasiћене паре: 165°C

Укупна загревна површина: 122m²

Развијена озрачна површина: 18,44m²

Максимална топлотна снага 3,87MW
(према фабричким подацима пре реконструкције)

Максимална топлотна снага 3,16MW (према прорачуну после реконструкције)

Максимална продукција паре	6t/h (пре реконструкције)
Максимална продукција паре	5t/h (после реконструкције)
	Погонско гориво природни гас – основно / средње тешко лож уље (тз. мазут заменско)
Доња топлотна моћ горива	36427 kJ/Nm ³ / 39777 kJ/kg
Нормалан садржај воде у котлу	9,6m ³
Нормална запремина парног дела	2,2m ³
Степен искоришћења котла при Дмах	0,87

Напомена: због измена облика и ширине пламена горионика у односу на облик и пречник пламене цев котла, максимална продукција котла је смањена са 6t/h на 5t/h. Уколико се не спроведе мера смањења продукције постоји реална опасност да због облика и изожености пламеном дође до оштећења пламене цеви приликом продукција већих од 5t/h. Ограничење производње би се спровеле ограничењем максималне снаге горионика у фази пробног рада котла, а након извршене реконструкције.

Обзиром да притисак гаса у котларници је до 1bar.g. прикључење гасне на постојећу гасну инсталацију у котларници се врши према „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ Службени лист СФРЈ", бр. 20/92, "Службени лист СРЈ", бр. 33/92).

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 01-0404 бр. 1-18/56/2021-1 од 9.6.2022. године које је израдио Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-14744-LOC-1-HPAP-3/2022 од 10.6.2022. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова број 217-290/2022 од 3.6.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-14744-LOC-1-HPAP-5/2022 од 6.6.2022. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова број 217.2-55/22 од 26.8.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-14744-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 6.6.2022. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-14744-LOC-1-НРАР-3/2022 од 10.6.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-14744-LOC-1-НРАР-5/2022 од 6.6.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-14744-LOCН-2-НРАР-2/2022 од 26.8.2022. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију инсталације и замену комбинованих горионика на котловима бр.2 и бр.3 у оквиру просторије котларнице зграде енергетике, која се налази у оквиру комплекса Завода за израду новчаница и кованог новца у Београду, на кат. парцели бр. 11589/1 КО Чукарица, град Београд, које је израдио ТЕБЕЛ д.о.о., Веле Нигринове 1, Београд.

VIII. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић